



CGWORLD
smarter together

Contact Commercial :

Tel: 01 69 89 78 33

dir.com@cgworld.fr

CHARGE DE PATRIMOINE

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

Mars 2020 – aujourd’hui : Projet Personnel

Sept 2012 à février 2020

Responsable assurances-sinistres :

- Rédaction des process, soutien aux opérationnels,
- Négociations avec les compagnies d’assurances, experts, lésés,
- Rédaction des accords amiables et clauses de renonciation à recours
- Contentieux des litiges de limites de propriétés...
- Contentieux dommages corporels
- Gestion des polices d’assurances
- Déplacements régionaux et nationaux

Déc 2010 à août 2012

Assistant au responsable technique

- Préparation des appels d’offres en lien avec le technicien et le service achats,
- Collecte des documents, suivi des marchés et contrats de travaux
- Suivi de la facturation et gestion des avancements financiers de travaux,
- Opérations de pré-réception, réception, suivi des réserves,
- Gestion et suivi des diagnostics obligatoires,
- Demandes de conformité des projets d’aménagements au PLU,
- Rédaction des autorisations de travaux,
- Permis de construire, déclarations d’ouverture de chantier, déclaration d’achèvement...

Juin 2006 à nov 2010

Charge de gestion locative :

- Montage et saisie des dossiers,
- Gestion des impayés (pre-contentieux),
- Gestion des comptes et liquidation,
- Gestion des levées de réserves suite aux mises en services des constructions neuves.
- Gestion des sinistres

Nov 1999 à mai 2006

Gestionnaire d’immeubles d’un parc de 700 logements

- Etat des lieux entrants/sortants,
- Diagnostics, suivi et contrôle des travaux,
- Suivi de l'entretien du patrimoine,
- Interlocuteur privilégié des locataires...

COMPETENCES

- Négocier (clients, compagnies d'assurances, experts, syndics, bailleurs, négociations multipartites, etc.)
- Gérer des litiges et contentieux de limites de propriétés
- Gérer les relations bailleurs/syndics/locataires
- Gérer les relations avec les avocats et autres professions juridiques
- Rédiger des protocoles transactionnels en vertu de l'article 2044 du code civil
- Demander la conformité des opérations d'aménagements au plan local d'urbanisme
- Consulter et rechercher sur le cadastre
- Renseigner les permis de construire, déclarations de travaux, d'ouverture de chantier, d'achèvement des travaux
- Monter et saisir de dossiers
- Gérer un portefeuille locatif

FORMATIONS

- Licence de droit publique – 1996/1998
- Conservatoire national des arts et métiers :
5 modules de l'ICH (institut d'études économiques et juridiques appliquées à la construction et à l'habitation)
 - Fiscalité immobilière (2005/2006)
 - Marchés et contrats de travaux (2006/2007)
 - Responsabilité et assurances des constructeurs (2007/2008)